



Sigilat digital de:

Municipiul Târgoviște

Înregistrat cu: Nr. lucrare 57/22835 din 28.02.2025 / Nr.

act (R19)73 din 28.02.2025

Data: 28.02.2025 11:25:41 (GMT+02:00)

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare pe amplasamentul punctului termic din str. Dr. Benone Georgescu, Municipiul Târgoviște”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ordinară, astăzi, 27.02.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 19187/20.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 19330/20.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 313/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- NP 24-97 Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme;
- Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P. 132-93;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.



În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare pe amplasamentul punctului termic din str. Dr. Benone Georgescu, Municipiul Târgoviște”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare pe amplasamentul punctului termic din str. Dr. Benone Georgescu, Municipiul Târgoviște”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

Semnat digital de:
CATALIN RADULESCU
Aprobare
28.02.2025 11:24:43
(GMT+02:00)

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

Semnat digital de:
CHIRU-CATALIN CRISTEA
Avizare
28.02.2025 11:07:22
(GMT+02:00)

**Document
semnat electronic
calificat**

Semnat digital de:
DIANA ION
Intocmit
28.02.2025 10:14:16
(GMT+02:00)

NOTA CONCEPTUALA
pentru obiectivul de investitii
„Amenajare parcare pe amplasamentul punctului termic din Str. Dr. Benone Georgescu,
Municipiul Targoviste”

1. Informatii generale privind obiectivul propus

1.1 Denumirea obiectivului de investitii: „Amenajare parcare pe amplasamentul punctului termic din Str. Dr. Benone Georgescu, Municipiul Targoviste”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: „Municipiul Targoviste,,

1.3 Beneficiarul investitiei: „Municipiul Targoviste,,

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale;

Municipiul Târgoviște deține suprafețe de teren care sunt ocupate de cladiri aflate in stare avansată de degradare, fiind neutilizate și fără perspective reale de a găzdui dezvoltări rezidențiale sau economice în viitor. În această situație este si terenul pe care se afla cladirea dezafectata a punctului termic (PT 1) - de pe strada Dr. Benone Georgescu.

Constructia Punctului termic este o constructie tip P si se afla în proprietatea Municipiului Targoviste, clădirea fiind abandonata, iar în prezent aici nu se desfășoară nicio activitate.

Avand in vedere lipsa locurilor de parcare in zona, faptul ca traficul pe strada Dr. Benone Georgescu se aglomereaza zilnic cu autovehiculele sosite la clinica medicala Promed System S.R.L. din apropiere, blocand efectiv circulatia, locatarii blocului de locuinte nr. 82 au solicitat amenajarea unei parcarilor pe spatiul ocupat de punctul termic de pe strada Dr. Benone Georgescu.

Prin urmare se impune reconversia și refunctionalizarea acestui spatiu prin amenajarea unei parcarilor, dupa demolarea cladirii fostului punct termic.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea acestui obiectiv de investiții il reprezinta demolarea unei cladirii dezafectate si degradate in vederea amenajarii unei parcarilor pe terenul respectiv.

Lipsa locurilor de parcare in acesta zona si aglomerea traficului pe strada Dr. Benone Georgescu datorita clinicii medicale Promed System S.R.L. aflate in apropiere, a determinat locatarii sa solicite amenajarea unei parcarilor pe spatiul ocupat de punctul termic.

Prin realizarea acestei parcarilor se maresta numarul locurilor de parcare, se fluidizeaza circulatia si se imbunatateste calitatea vietii locuitorilor din zona.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii: nu este cazul.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus: nu este cazul.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus: Proiectul nominalizat mai sus, se inscrie pe linia principiilor cuprinse in cadrul documentelor strategice care guverneaza dezvoltarea Municipiului Targoviste in perioada urmatoare.

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii: nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei:

Obiectivul general al proiectului îl constituie marire numarului locurilor de parcare, decongestionarea traficului in zona strazii Dr. Benone Georgescu, precum si infrumusetarea aspectului zonei respective.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege:

Valoarea estimata a serviciilor de proiectare si asistenta tehnica, pentru desfiintare punct termic si executie parcare, ce urmeaza a fi contractate, este de **80.000 lei cu T.V.A.**

3.2. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata): Buget local.

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente:

- Terenul pe care este construit Punctul termic (PT 1) - strada Dr. Benone Georgescu apartine domeniului public al Municipiului Targoviste conform Cartii funciare nr. 84958, numar cadastral nr. 84958 (teren intravilan) si nr. cadastral 84958 - C1 (constructii);
- Imobilul PT 1, situat in strada Dr. Benone Georgescu, este in administrarea Directiei de Administrare a Patrimoniului Public si Privat al Municipiului Targoviste, conform H.C.L. nr. 156/ 29.05.2014.

5. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Terenul supus interventiilor prevazute de proiectul: „**Amenajare parcare pe amplasamentul punctului termic din Str. Dr. Benone Georgescu, Municipiul Targoviste**” are o suprafata de 348 mp, iar suprafata masurata a constructiei este de 268 mp, conform CF nr. 84958.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile: Obiectivul propus va avea acces din strada Dr. Benone Georgescu.

c) surse de poluare existente in zona: Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularitati de relief: Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati si Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului marii, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: retele electrice de medie tensiune, retele de canalizare pluviala si alte tipuri de retele (iluminat public), care se afla in apropierea obiectivului de investitii.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligatii de servitute: *nu este cazul.*

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: *nu este cazul;*

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: *nu este cazul.*

j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: *nu este cazul;*

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional;

a) destinatie si functiuni: Investitia are ca scop principal reconversia funcțională și reutilizarea terenului pe care se afla Punctul termic (PT 1) de pe strada Dr. Benone Georgescu și transformarea acestuia într-o parcare moderna prin urmatoarele activitati:

- desfiintarea fostei clădiri a punctului termic;
- amenajarea terenului in vederea construirii unei parcuri moderne;
- retele de canalizare pluviala;
- realizarea unui sistem de iluminat pentru spațiul amenajat prin proiect.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Datorita cresterii accentuate a numarului de autovehicule in municipiul Targoviste este nevoie de marirea numarului locurilor de parcare. Amenajarea unor parcari noi va conduce la eliminarea dificultatilor din trafic, la fluidizarea circulatiei, precum si la cresterea calitatii vietii locuitorilor.

Amenajarea unui parcari pe spatiul ocupat de cladirea dezafectata a punctului termic de pe strada Dr. Benone Georgescu din Targoviste a venit la solicitarea Asociatiei de proprietari din zona, in urma cererilor primite de la locatari.

Dupa demolarea acestei cladiri dezafectate si degradate Municipiul Targoviste va amenaja o parcare moderna pe o suprafata de aproximativ 268 mp, care va rezolva si problema blocarii traficului pe strada Dr. Benone Georgescu si va schimba in bine aspectul zonei.

Amenajarea unor parcari moderne conduce la cresterea gradului de civilizatie si la infrumusetarea oraşului, în vederea apropierii de standardele europene.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiul de prefizabilitate, in cazul obiectivelor / proiectelor majore de investitii: **nu este cazul;**
- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: - **nu este cazul;**
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate: **nu este cazul.**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

jr. Cătălin Rădulescu



Semnat digital de:
CATALIN RADULESCU
Aprobare
28.02.2025 11:24:43
(GMT+02:00)

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIŞTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**



Semnat digital de:
CHIRU-CATALIN CRISTEA
Avizare
28.02.2025 11:07:22
(GMT+02:00)

TEMA DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investitii
„Amenajare parcare pe amplasamentul punctului termic din Str. Dr. Benone
Georgescu, Municipiul Targoviste”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Amenajare parcare pe amplasamentul punctului termic din Str. Dr. Benone Georgescu, Municipiul Targoviste”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: “ Municipiul Targoviste”

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției: “Municipiul Targoviste”

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Targoviste – Directia Managementul Proiectelor.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul vizat pe care urmeaza sa se amenajeze o parcare moderna este amplasat in zona strazii Dr. Benone Georgescu si apartine domeniului public al Municipiului Târgoviște, conform Cartii funciare nr. 84958, număr cadastral nr. 84958 (teren intravilan) si nr. cadastral 84958 - C1 (constructii industriale si edilitare).

In prezent pe acesta teren, cu o suprafata masurata de 268 mp exista cladirea dezafectata si degradata a punctului termic PT 1 de pe strada Dr. Benone Georgescu.

Dupa demolarea punctului termic PT 1, urmeaza ca Municipiul Târgoviște sa amenajeze o parcare noua, venind astfel in intampinarea solicitarilor venite de la locatarii din zona.

Punctul termic PT 1 este o constructie tip P, din prefabricate si BCA, planseu din beton tip terasa bituminoasa, cu suprafata de 268 mp, care va fi demolat fiind intr-o avansata stare de degradare.

2.2. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Terenul supus interventiilor prevazute de proiectul „Amenajare parcare pe amplasamentul punctului termic din Str. Dr. Benone Georgescu, Municipiul Targoviste” are o suprafata de 382 mp si o suprafata construita la sol de 268 mp, conform CF nr. 84958.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Obiectivul propus va fi realizat pe un teren cu acces din strada Dr. Benone Georgescu

care se afla in partea de Nord - Vest. In partea de Sud si Est se afla proprietati particulare.

c) surse de poluare existente in zona: Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularitati de relief: Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati si Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului marii, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: retele electrice de medie tensiune, retele de canalizare pluviala si alte tipuri de retele (iluminat public), care se afla in apropierea obiectivului de investitie.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligatii de servitute: *nu este cazul.*

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: *nu este cazul.*

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: *nu este cazul.*

j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: *nu este cazul.*

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinatie si functiuni:

Investitia are ca scop principal amenajarea unei parcuri pe terenul rezultat in urma demolarii Punctul termic PT 1 – Str. Dr. Benone Georgescu din Municipiul Targoviste, prin desfasurarea urmatoarelor activitati:

- desfiintarea clădirii punctului termic PT 1;
- amenajarea terenului in vederea construirii unei parcuri moderne;
- introducerea retelelor de canalizare pluviala;
- realizarea unui sistem de iluminat pentru spațiul amenajat prin proiect.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Actiunea pentru amenajarea unui parcuri pe o suprafata de 268 mp, suprafata rezultata in urma demolarii cladirii dezafectate si degradate a punctului termic PT 1 – str. Benone Georgescu a fost demarata in urma solicitarilor venite de la locatari blocului de locuinte nr. 82 aflat in imediata vecinatate.

Acest proiect se incadreaza in realizarea de actiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării terenurilor industriale si a cladirilor dezafectate (sau in curs de dezafectare) si in frumusetarii oraselor.

Datorita cresterii accentuate a numarului de autovehicule in Municipiul Targoviste este nevoie de suplimentarea numarului locurilor de parcare. Amenajarea de parcuri noi va conduce la eliminarea dificultatilor din trafic, la fluidizarea circulatiei, precum si la cresterea calitatii vietii locuitorilor din zona.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- c) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- e) NP 24-97 Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme;

- f) Legea nr. 313/2009 pentru modificarea si completarea legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane;
- g) Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P. 132-93;
- h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**



Semnat digital de:
CATALIN RADULESCU
Aprobare
28.02.2025 11:24:43
(GMT+02:00)



Semnat digital de:
CHIRU-CATALIN CRISTEA
Avizare
28.02.2025 11:07:22
(GMT+02:00)